

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 26 лит Б

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 110,2 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 110,2 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-950

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	2 017	2 041	Управление многоквартирным домом	2 017	2 017
содержание жилья	11 366	11 501	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	5 274	5 274
			2.банк.1,5%	364	364
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО	1 600	1 619	по актам выполненных работ	1 539	1 539
Вывоз ТБО (РДС)	4 604	4 658		4 604	4 604
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>19 586</b>	<b>19 819</b>		<b>14 510</b>	<b>14 510</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	4 012	4 059		4 414	4 414
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 012</b>	<b>4 059</b>		<b>4 414</b>	<b>4 414</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>23 598</b>	<b>23 878</b>		<b>18 924</b>	<b>18 924</b>
<b>пени</b>	<b>396</b>	<b>400</b>			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>23 994</b>	<b>24 279</b>		<b>18 924</b>	<b>18 924</b>
Сумма переплаты (задолженности)					5 355
<b>процент оплаты арендаторы</b>		101,19			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>4 405</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Первомайская,26 лит. Б

сол.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт. работ	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка терри-тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
69,00														69,00
69,00														69,00
69,00														69,00
69,00														69,00
69,00														69,00
69,00														69,00
69,00					154,00									223,00
69,00			421,14									141,00		210,00
69,00				2296,00	852,00									490,14
69,00				582,00										3217,00
69,00														651,00
69,00														69,00
828,00	0,00	0,00	421,14	2878,00	1006,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141,00	0,00	5274,14

Мухатярова Е.А.